

# Schöner Wohnen unterm Dach

## HandwerkerGilde Brackenheim schafft zusätzlichen Wohnraum mit Wohlfühlfaktor

Anne Berghoff



Das Team der HandwerkerGilde Brackenheim arbeitet für den Kunden Hand in Hand.

Wenn die Familie Zuwachs bekommt, zu Hause ein Büro eingerichtet werden soll oder einfach mehr Platz gewünscht ist, bietet es sich für Hausbesitzer an, das Dachgeschoss ausbauen zu lassen und so ungenutzten Raum in zusätzliche Wohnfläche zu verwandeln. Ein solches Projekt wurde vor kurzem in Dürrenzimmern von Mitgliedern der HandwerkerGilde Brackenheim realisiert.

Unter der Bauleitung von Zimmerermeister Tobias Peipe, welcher sich auch um sämtliche notwendige Genehmigungen gekümmert hat, wurde eine Dachgaube in das bestehende Satteldach eingebaut. „Gauben haben gegenüber herkömmlichen Dachfenstern den Vorteil, dass sich schnell zusätzliche Stehhöhe und somit auch mehr Wohnraum gewinnen lässt“, erläutert Tobias Peipe. Die Dacheindeckung, der komplette Innenausbau sowie sämtliche Flaschnerarbeiten wurden ebenfalls von dem Meisterbetrieb übernommen. Die Dachgaube wurde mit Titanzink verkleidet – eine Legierung aus Zink und geringen Mengen Titan und Kupfer, welche nicht nur wirkungsvollen, umweltgerechten Schutz vor Witterungseinflüssen bietet, sondern zudem einen optischen Gewinn für jedes Heim darstellt.

Wichtiger Bestandteil jedes Dachausbaus ist eine gute Belichtung des Wohnraumes, denn erst natürliches Licht macht Räu-

me wohnlich und einladend. Hierfür sorgte Fensterbau KSR Klempin. „Der Kunde hat sich nach ausführlicher Beratung für moderne Qualitätsfenster im Mahagoni-Design entschieden, welche für bestmöglichen Lichteinfall sorgen und sowohl in Sachen Wärmedämmung als auch Schallschutz die optimale Lösung darstellen. Selbstverständlich haben wir auch die dazu passenden Rollläden montiert“, so Ralf Klempin.

Die Ergänzung des Estrichbelags im Bereich der neuen Dachgaube sowie das Setzen von Innensimsen hat die Eckert Fliesen GmbH übernommen. Im Bad wurden Wand und Boden gefliest und ein effizientes, leicht bedienbares Fußbodenheizungssystem eingebaut.

„Eine elektrische Dünnbett-Heizmatte als zusätzliche Heizquelle ist in vielerlei Hinsicht eine perfekte Wahl. Die Aufbauhöhe ist sehr gering, das Verlegen unkompliziert und der Stromverbrauch im Heizbetrieb sparsam. Die Fußbodenheizung ist somit umweltfreundlich und kostengünstig“, weiß Karsten Eckert.

Getreu seinem Leitspruch „Wohnen mit Gefühl – für mehr Lebensfreude“ sorgt Ralf Binder mit Bodenbelagsarbeiten und Fensterdekorationen für ein stimmungsvolles Ambiente. Doch nicht allein die Optik spielt beim Einrichten eine Rolle: In zwei Zimmern und im Flur wurde von Raumaussattung Bin-



Tipp von Clemens Mauersberger, KSK Brackenheim

Förderdarlehen auch für Ihre geplante Investition: Egal, ob die Heizungsanlage getauscht wird oder ob Sie die Wärmedämmung auf den heutigen Stand bringen, ob Sie eine Photovoltaik-Anlage oder eine Wärmepumpe installieren – für jede Investition gibt es Fördermittel. Die attraktivsten Konditionen erhalten Sie derzeit, wenn Sie Wohnräume für eine altersgerechte Nutzung umbauen. Interessante Förderdarlehen gibt es natürlich auch für gewerbliche Investitionen.

der elastischer Bodenbelag in Stein- und Parkettoptik verlegt. „Diese Bodenbeläge erhalten dank modernster Prägetechnik im Dessin einen natürlichen Charakter sowie eine rutschhemmende Oberfläche und sind sehr pflegeleicht“, berichtet Ralf Binder. Für die gestalterische Abrundung der Räume bietet Raumaussattermeister Ralf Binder den Kunden moderne rechteckige Stangen mit farblich zum Wohnraum passenden Schals an. „Ergänzend hierzu passen Plissee- und Duette-Anlagen, welche nicht nur der Optik dienen, sondern hervorragend für Sicht-, Sonnen- und Wärmeschutz sorgen und damit ein enormes Energieeinsparpotential bieten“, so Ralf Binder.

HANDWERKER  
GILDE  
BRACKENHEIM  
www.handwerkergilde-brackenheim.de



Karsten Eckert  
Marktstraße 16 • 74336 Brackenheim  
Telefon: 0 71 35 / 96 00 83 • karsteneckert@t-online.de

Tobias Peipe  
Silcherstraße 7, 74336 Brackenheim  
Telefon: 0 71 35 / 9 31 88 81 • www.Zimmerei-Peipe.de

Ralf Binder Raumaussattung  
Bandhausstraße 6 • 74336 Brackenheim  
Telefon: 0 71 35 / 84 67 • www.binder-ralf-raumaussattung.de

KSK Heilbronn, Filiale Brackenheim  
Heilbronner Straße 1 • 74336 Brackenheim  
Telefon: 0 71 33 / 18 11 80 96 • www.spk-hn.de

Fensterbau KSR-Klempin  
Wilhelm-Kohlhammer-Str. 3 • 74336 Brackenheim  
Telefon: 0 71 35 - 96 99 80 3 • Ksr-fenster@t-online.de



Ralf Klempin und Tobias Peipe vor einer Dachgaube



Karsten Eckert beim Ausmessen der Bordüren



Ralf Binder mit einem Dekostoff und Plissee-Anlage-Muster vor dem Fenster

Innerhalb kurzer Zeit entstand dank der unkomplizierten Abwicklung durch die HandwerkerGilde ein professionell ausgebauter, bezugsfertiger Wohnbereich, der allen Ansprüchen gerecht wird.