



Wohn- und Geschäftshaus erstrahlt im neuen Glanz

Komplettsanierung, Koordination & Abwicklung durch die HandwerkerGilde Brackenheim

Rebecca Giebler

Auch bei ihrem neuesten Projekt überzeugte die HandwerkerGilde mit Zuverlässigkeit, Qualität und Kompetenz. Die

Spezialisten aus Bau und Handwerk bündeln innovative Lösungen aus einer Hand. Neun Betriebe der HandwerkerGilde

Bei der Sanierung der drei Wohnungen und dem Ladengeschäft konnte sich der Kunde auf die Kompetenz und einfache Abwicklung aus einer Hand durch die HandwerkerGilde verlassen: „Es wurde Hand in Hand gearbeitet, die Termine wurden vereinbart, koordiniert, abgestimmt und eingehalten.“ Die Experten von Fliesen Eckert übernahmen die Fliesenarbeiten in Bad und Küche, der Estrich einiger Böden musste nivelliert und neue Sockelleisten angebracht werden. „Ein

besonderer Hingucker ist auch die neue Natursteintreppe des Ladengeschäfts im Erdgeschoss“, weiß Karsten Eckert. Für die gesamte Elektroinstallation nebst Blitz- und Überspannungsschutz waren die Elektrospezialisten von Euronics Federmann zuständig. Auch eine hochmoderne Video-Haussprechanlage wurde eingebaut. Zusätzlich verfügt jede Wohneinheit nun über einen eigenen Kabelanschluss. Die Schreinerei Karle sanierte und besserte die alten Eichen-

beteiligten sich an der Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses in der Heilbronner Straße in Brackenheim.

holzböden aus. Neues Parkett wurde verlegt und das Mosaikparkett geschliffen und versiegelt.

Die alten Heizkörper aus Stahl wurden durch die Firma K&K Haustechnik entfernt und durch moderne Plattenheizkörper mit Niedertemperatur ersetzt. „Die alten Heizkörper wurden in allen drei Wohnungen ausgetauscht und ein hydraulischer Abgleich durch neue Thermostatventile vorgenommen“, berichtet Ralf Köhler, „außerdem sind die Wohnungen nun an eine Fernwärmeheizung auf Pelletbasis angeschlossen.“

Die Zimmerer der Firma Peipe bauten nicht nur neue Dachfenster ein, sondern erneuerten auch die Flachdachabdichtungen und Isolierungen. Der Ortgang und die Traufe des Daches wurden verlängert, dass der Vollwärmeschutz an der Fassade angebracht werden konnte. Auch die Decke im Ladengeschäft wurde gedämmt. Außerdem erhielten die drei Wohnungen Küchenzeilen von Grohmann Küchen, ausgestattet mit einer modernen Kühl-Gefrier-Kombination, Herd und Spülmaschine von Euronics XXL. „Die Küchen wurden offen, mit einer Thekenlösung zum Ess-Wohn-Bereich hin gestaltet“, so Claus Grohmann.

Die Metallbauer von Metaform bauten die Eingangstür mit automatischem Drehorantrieb sowie die Schaufenster im Ladengeschäft ein. Die Schaufenster bestehen aus pulverbeschichteten, thermisch getrennten Aluminiumsystemprofilen. Die hochwertige Wärmeschutzisolierungsverglasung ist zusätzlich mit Sicherheitsglas kombiniert.

Daneben unterzog Iris Lang mit dem Team ihrer Gebäudereinigung die Steinfliesenböden aus den 50er/60er Jahren einer Generalüberholung und reinigte Bau- und Glasflächen. Die KSK Brackenheim unterstützte die Renovierung mit Umweltschutzmaßnahmen durch Förderprogramme. „Investitionen in Energiesparmaßnahmen bringen aktuell top Renditen“, so Clemens Mauersberger, „die Nutzen der Umweltschutzmaßnahmen werden über einen Energieeffizienzberater ermittelt, dadurch ist eine Bewertung in Euro und Cent möglich.“ Die rundum renovierten Wohnungen erstrahlen nun in neuem Glanz und fallen auch durch den besonderen Grundriss ins Auge. Die großen Fensterfronten zur Stadt hin verleihen den Wohnungen außerdem ein Loftfeeling.



Michael Federmann, Clemens Mauersberger, Claus Grohmann, Ulrich Karle, Karsten Eckert, Iris Lang, Ralf Köhler, Markus Potsch, Tobias Peipe, Roland Rechkemmer

**HANDWERKER
GILDE
BRACKENHEIM**
www.handwerkergilde-brackenheim.de



Eckert Fliesen GmbH
Marktstraße 16 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 96 00 83 • www.eckert-fliesen.de

EURONICS XXL Federmann GmbH
Georg-Kohl-Straße 47 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 98 81 - 0 • www.euronics-brackenheim.de

Zimmerei Tobias Peipe
Silcherstraße 7 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 931 88 81 • www.Zimmerei-Peipe.de

Schreinerei Ulrich Karle
Robert-Bosch-Straße 7 • 74336 Brackenheim-Hausen
Telefon: 07135 / 93 88 50 • www.schreinerei-karle.de

Köhler & Koch GbR Haustechnik
Ruländerweg 5 • 74389 Cleebronn
Telefon: 07135 / 161 07 • www.kundk-heiztechnik.de

Grohmann Küchenstudio
Hausener Straße 9 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 93 99 88 • www.grohmann-kuechen.de

Gebäudereinigung Iris Lang
Austraße 26 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 9319085 • gebaudereinigung-iris-lang@gmx.de

KSK Heilbronn
Filiale Brackenheim
Heilbronner Straße 1 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07133 / 18 11 80 96 • www.spk-hn.de

Metaform GmbH
Daimlerstraße 19 • 74336 Meimsheim
Telefon: 07135 / 29 29 • www.metaform-metallbau.de

